UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY **PHÒNG KINH TẾ,** **HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /TTr-PKTHTĐT	*Hội An Tây, ngày tháng năm 2026*

TỜ TRÌNH

Xác định lại diện tích đất ở và cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Câu - Đại diện là ông Nguyễn Câu, trú tại tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Hội An Tây.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chỉnh phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/ND-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 cud Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai: Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 26/05/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định xác định lại diện tích đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 không thuộc trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 141 của Luật Đất

đai và chưa xác định cụ thể diện tích đất ở mà được thể hiện chung đất ở với đất khác trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 30/05/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 135/2026/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù ban hành mới trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây, nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đơn xin xác nhận diện tích đất ở và cấp GCNQSD đất của hộ ông Nguyễn Câu - Đại diện là ông Nguyễn Câu, trú tại tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, thành Phố Đà Nẵng;

Sau khi đã kiểm tra toàn bộ hồ sơ, Phòng Kinh tế Hạ tầng & Đô thị kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Hội An Tây xác định diện tích đất ở và cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Câu - Đại diện là ông Nguyễn Câu, cụ thể như sau:

Cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất số: AA 09248509 cho hộ ông Nguyễn Câu - Đại diện là ông Nguyễn Câu tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 47, diện tích 66m^2 đất ở tại đô thị.

Gửi kèm theo tờ trình này có các giấy tờ sau:

1/ Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất;

2/ Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã viết cho hộ ông Nguyễn Câu - Đại diện là ông Nguyễn Câu;

3/ Hồ sơ xin cấp GCNQSD đất của hộ ông Nguyễn Câu - Đại diện là ông Nguyễn Câu./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CNVPĐK ĐĐ;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Hồng Hà